

## T1 MERIGNAC ARLAC

REF. L112



Appartement avec balcon et parking

A 2 pas du Tram A, dans une résidence de standing avec gardien, charmant studio de 21 m<sup>2</sup> comprenant une pièce principale grand placard, un coin cuisine (plaques électriques et frigidaire), une salle d'eau avec WC. Un balcon.

L'appartement est situé au 2<sup>ème</sup> étage et a été entièrement refait à neuf avec du parquet au sol.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Un emplacement de parking privatif.

La résidence est calme, sécurisée, dispose d'un service laverie et d'un ascenseur.

Diagnostics :

DPE : D

GES : B

Loyer hors charges : 447 €

Provision pour charges : 40 €

Dépot de garantie : 447 €

Honoraires agence : 273 € TTC à la charge du locataire

Disponible le 29 mars 2019.

**Prix : 487 €**