

EXCLUSIVITE - Maison sur Artigues près Bordeaux

REF. v103



Quartier résidentiel Bordeaux Métropole avec terrain de plus de 1700 m²

Située à proximité immédiate de la rocade, de l'A89, dans un quartier pavillonnaire au calme, maison réalisée par architecte des années 70/80 sur grand terrain avec piscine et sous-sol de 65 m². Garage.

Elle comprend des pièces de réception, salon et patio d'environ 80 m², une bibliothèque, 6 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, salles de bains, 2 cuisines, 2 WC.

La maison est très lumineuse. La terrasse donnant sur la piscine et le jardin est orientée plein sud. Cheminée, chauffage au fi

Le terrain de 1700 m² est constructible en fond de parcelle.

Il y a également un fort potentiel pour des professions libérales. Ou bien pour créer 2 logements indépendants. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les commerces, écoles et transports en commun se situent à moins de 1km.

DPE C et D.

PRIX DE VENTE 680 000 € FRAIS D'AGENCE INCLUS
HONORAIRES AGENCE 18000 € SOIT 2,72 % A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR
PRIX HORS FRAIS AGENCE 662 000 €

Prix : 680 000 €